

Trgovačko društvo
ROMANOF d.o.o. u stečaju
51 000 R I J E K A
Antuna Gustava Matoša 7

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 15 St-310/2019

Rijeka, 02.12.2022.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.08. – 30.11.2022.G.
OBRAZAC 20. (X IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima u razdoblju od 01.08.–30.11.22.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 18.08.2022. g., stečajni dužnik je zaprimio Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Ovr-11885/2022 od 10.08.22. godine, ovrhovoditelja, odvjetnika Branimira Čolića iz Rijeke, po računima u ukupnom iznosu 503.125,00 kn.
- 1.2. Dana 24.08.2022. godine stečajni dužnik je putem punomoćnika izjavio Prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi Ovr-11885/2022 od 10.08.2022. godine.

Prilog 1.: Prigovor ovršenika,
- 1.3. Dana 01.09.2022. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Delnicama, posl. br.: 63 Psp-153/2016-43 kojim se poziva stečajni upravitelj na preuzimanje postupka u pravnoj stvari tužitelja - dužnika protiv prvotuženika Izomonting doo Rijeka, drugotuženika Nenada Rusa i trećetuženika Ivice Taukovića.
- 1.4. Dana 02.09.2022.g., stečajni upravitelj je poslao požurnicu punomoćniku gosp. Salopeka, prodavatelja zemljišta na Krku, za davanje pisane suglasnosti za povrat dijela kupoprodajne cijene od 10.000,00 Eur, zbog neizvršene obveze iz čl. 3. Ugovora o kupoprodaji, na što se isti nije oglasio.
- 1.5. Dana 06.09.22.g. naslovni sud je donio zaključak, posl. br. 15 St-310/2019-148 i odredio ročište za diobu kupovnine prodanih pokretnina za 13.10.22.godine.
- 1.6. Dana 06.09.22.g. naslovni sud je donio zaključak, posl. br. 15 St-310/2019-149 kojim je odredio ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Gerovu, Snježnička bb za 13.10.22.g. u 9,30 sati :
- 1.7. Dana 30.09.2022.g., dostavljen je putem punomoćnika podnesak tužitelja kojim je tužitelj povukao tužbu protiv prvotuženika Izomonting doo Rijeka, drugotuženika Nenada Rusa i trećetuženika Ivice Taukovića.
- 1.8. Dana 13.10.2022.g., održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom pokretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist DDM Invest AG Zug, pri čemu stečajnom dužniku pripada 37.600,00 kn, a razlučnom vjerovniku iznos od 65.360,00 kn, sukladno zapisniku posl. br. 15 St-310/2019-150.

1.9. Dana 13.10.2022.g., održano je ročište za diobu kupovnine od 1.070.000,00 kn, za prodanu nekretninu u Gerovu s upisanim razlučnim pravom u korist DDM Invest AG Zug, pri čemu stečajnom dužniku pripada 268.728,50 kn, a razlučnom vjerovniku 801.271,50 kn, prema zapisniku, posl. br.: 15 St-310/2019-152.

1.10. Dana 26.10.2022.g., zaključen je Sporazum o vansudskoj nagodbi između ovrhovoditelja, odvjetnika B. Čolića i ovršenika - dužnika, u prilogu ovog izvješća.

Prilog 2. Sporazum o vansudskoj nagodbi

1.11. Obzirom na odstupanja u površini zemljišta kupljenog od gosp. Salopeka i stanja u posjedovnom listu, stečajni upravitelj je dogovorio s KARLOINE – Kling d.o.o. Lič, sudskom vještaku za graditeljstvo, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj 4 SU-238/2018-2 od 16.10.18.g. i 4 SU-230/2020-2 od 11.11.2020. godine, provjeru površine zemljišta u katastru i gruntovnici, te procjenu zemljišta.

1.12. Dana 15.11.2022.g. zaprimljena je procjena vrijednosti zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, stalna služba Krk, u k.č.br.. 416/1, k.o. Vrh, od 325.000,00 kn, površine 11.555 m² (površina u kupoprodajnom ugovoru je 13.649,00 m²), uz napomenu da je u toku preoblikovanje zemljišnih knjiga na otoku Krku, dok se procjena vrijednosti zemljišta nalazi u prilogu.

Prilog 3. Procjena vrijednosti zemljišta,

1.13. Dana 29.11.2022.g., Općinski sud u Rijeci donio je rješenje, posl. br.: 41: Povrv-395/2022-4 kojim stavlja izvan snage ovršno rješenje JB V. Šeškar i ukidaju provedene radnje, te istovremeno ukida rješenje o vorsi posl. br.: Ovr-11885 od 10.08.22g. u cijelosti obzirom je tužitelj, odvjetnik B. Čolić povukao tužbu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Dana 30.11.2022. g. stanje računa dužnika je **129.573,83 kn**, kako slijedi :

I	POSLOVNI PRIHODI	297.741,37 kn
1.1.	Prihod od kamata a vista	3,17 kn
1.2.	Prihod od prodaje opreme	60.625,00 kn
1.3.	Prihod od prodaje nekretnine	214.343,20 kn
1.4.	Povrat pretporeza	22.770,00 kn
II	POSLOVNI RASHODI	292.185,40 kn
2.1.	Troškovi računovodstva	16.000,00 kn
2.2.	Bankovne naknade	443,89 kn
2.3.	Odvjetnički troškovi	10.525,00 kn
2.4.	Odvjetnik B. Čolić (po Sporazumu)	105.757,51 kn
2.5.	DDM INVEST AG	67.141,00 kn
2.6.	Državni proračun – PDV	2.500,00 kn
2.7.	Parnični trošak – ADRIATIC OSIGURANJE.	85.000,00 kn
2.8.	Procjena vrijednosti	5.000,00 kn

3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja imovine (nekretnina i pokretnina),
- Nastavak parničnih postupaka,

Za ROMANOF d.o.o. u stečaju: